



## Öffentliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, 08. Oktober 2020, um 19:00 Uhr, findet eine öffentliche / nichtöffentliche Sitzung statt.

Lfd. Nr.	<b>5/2020-2026</b>
Gremium	<b>Bauausschuss</b>
Ort	<b>Höhenkirchen-Siegertsbrunn</b>
Raum	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>

### Tagesordnung:

- TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 4. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 10.09.2020

*beschließend*

- TOP 2 Aufstellung eines Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 30.1 für die Grundstücke Fl.Nrn. 70 und 71 der Gemarkung Höhenkirchen (Münchner Straße/Ecke Wächterhofstraße)

- Abwägung der in der Beteiligung nach §§ 13 a i.V.m. 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

*beschließend*

- TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 49 "nördlich der Bahnhofstraße, östlich der Altlaufstraße";

- Vorstellung und Billigung der Planung
- Auslegung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB

*beschließend*

- TOP 4 Realschule an der Brunthaler Straße;  
Festlegung der Platzierung von Schule und Freisportflächen

*beschließend*

- TOP 5 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von sechs Reihenhäusern mit Tiefgarage auf der FlurNr. 174/3 der Gemarkung Siegertsbrunn (Anwesen: Am Hart 13)

*beschließend*

- TOP 6 Antrag auf Errichtung eines Balkons mit Treppe und eines Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 12/39 der Gemarkung Siegertsbrunn (Anwesen: Putzbrunner Str. 21)

*beschließend*

- TOP 7 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Dachneuaufbau und Nutzungsänderung eines Institutsgebäudes in ein Boardinghaus als Beherbergungsbetrieb mit 35 Einheiten und in 22 klassische Wohnappartements; Anbau eines gemischt genutzten Baukörpers sowie Errichtung einer TG (Anwesen Arnikastraße 4)

*beschließend*

- TOP 8 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Büroeinheit zu einer Wohnung sowie Neuordnung der oberirdischen Stellplätze auf der Fl.Nr. 164/19 der Gemarkung Siegertsbrunn (Anwesen: Angerstraße 1)
- beschließend*
- TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Betriebsinhaberwohnhauses auf der Fl.Nr. 31 der Gemarkung Höhenkirchen (Anwesen: Hofpechlergasse)
- beschließend*
- TOP 10 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von der Sudetenstraße
- beschließend*
- TOP 11 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von Teilstück: Am Markt
- beschließend*
- TOP 12 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) und der Satzung über die Benennung der öffentlichen Verkehrsflächen und die Nummerierung der Gebäude und Grundstücke in der Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn (Straßennamen- und Hausnummernsatzung); Benennung der Feuerwehrezufahrtsstraße auf dem Privatgrundstück Fl.Nrn. 132/27, 132/28, 132/5 parallel zur Rosenheimer Straße und Amselstraße
- beschließend*
- TOP 13 Bushaltestelle Lindenstraße:  
Barrierefreier Umbau der südlichen und nördlichen Haltestelle  
Vorstellung der möglichen Varianten für die südliche Haltestelle
- beschließend*
- TOP 14 Vergabe von Bauleistungen:  
Abbrucharbeiten Gebäudebestand Bahnhofstr. 22 und ehemaliges Pfortnerhaus Bahnhofstr. 26
- beschließend*
- TOP 15 Vergabe von Bauleistungen  
Feuerwehr Höhenkirchen Überdachung Übungsgrube + Gerätestadl  
Zimmer-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten
- beschließend*
- TOP 16 Vergabe von Bauleistungen  
Feuerwehr Höhenkirchen Überdachung Übungsgrube + Gerätestadl  
Pflaster- und Fundamentierungsarbeiten
- beschließend*
- TOP 17 Anfragen, Verschiedenes gemäß § 30 GeschO

Höhenkirchen-Siegertsbrunn, den 30. September 2020