



## Öffentliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, 28. Mai 2020, um 19:00 Uhr, findet eine öffentliche / nichtöffentliche Sitzung statt.

Lfd. Nr.	1/2020-2026
Gremium	Bauausschuss
Ort	Höhenkirchen-Siegertsbrunn
Raum	Sitzungssaal des Rathauses

### Tagesordnung:

- TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die 64. öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 05.03.2020

*beschließend*

- TOP 2 Aufstellung des Bebauungsplans Höhenkirchen/Siegertsbrunn Nr. 55 "Bahnhofstraße - Ortsmitte";  
- Vorstellung der Planung  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss

*vorberatend*

- TOP 3 Aufstellung des Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 53 "Wager-/Englwartinger Straße";  
- Vorstellung von zwei Planungen  
- Billigung- und Auslegungsbeschluss

*vorberatend*

- TOP 4 Aufstellung eines Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 49 "nördlich der Bahnhofstraße, östlich der Altlaufstraße";  
- Vorstellung der Planung  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss

*vorberatend*

- TOP 5 2. Änderung des Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 6 "Lerchenstraße Ost"  
- Behandlung der in der öffentlichen Auslegung nach §§ 13 a i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- erneute Auslegung nach §§ 13 a i.V.m. 13 Abs. 2 BauGB

*beschließend*

- TOP 6 1. Änderung des Bebauungsplans Höhenkirchen Nr. 35 "Am Hirschwinkel";  
- Abwägung der in der Beteiligung nach §§ 13 a i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- erneute Auslegung nach §§ 13a i.V.m. 13 Abs. 2 BauGB

*beschließend*

- TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 "Gewerbe- und Mischgebiet - Dürrnhaar Nord" der Gemeinde Aying;  
Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
*beschließend*
- TOP 8 Formlose Anfrage über die möglichen Öffnungszeiten eines Fitnessstudios auf der Fl.Nr. 111/75 der Gemarkung Höhenkirchen (Anwesen Am Grenzweg 40 - 42)  
*beschließend*
- TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Materiallagers an einen bestehenden EDEKA-Markt auf dem Grundstück Fl.Nr. 118/29 der Gemarkung Höhenkirchen (Anwesen Carl-Orff-Straße 1)  
*beschließend*
- TOP 10 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Reihenhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 112/12 der Gemarkung Höhenkirchen (Anwesen: Am Grenzweg 43)  
*beschließend*
- TOP 11 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung auf den Fl.Nrn. 164/126 und 164/127 der Gemarkung Siegertsbrunn (Anwesen Angerstraße 25)  
*beschließend*
- TOP 12 Antrag auf Baugenehmigung eines Betriebsgebäudes mit Tiefgarage auf dem Grundstück 184/3 u.a. der Gemarkung Siegertsbrunn (Anwesen Nähe Sudetenstraße)  
*beschließend*
- TOP 13 Vergabe von Bauleistungen;  
Erneuerung der öffentlichen Wasserversorgungsleitung in der Flur- und Wiesenstraße  
*beschließend*
- TOP 14 Rückbau Basistelefon; Brunnthaler Straße 8  
*beschließend*
- TOP 15 Anfragen, Verschiedenes gemäß § 30 GeschO

Höhenkirchen-Siegertsbrunn, den 20. Mai 2020

Mindy Konwitschny  
Erste Bürgermeisterin